

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADSKV13

Cần Thơ, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Vụ Trần Minh Châu, địa chỉ: ấp Long Phụng, xã Thạnh Hòa, TP Cần Thơ

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 13/2013/KDTM-ST, ngày 20 tháng 8 năm 2013 của TAND tỉnh huyện Phụng Hiệp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 281/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 08/QĐ-CCTHADS, ngày 21 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 037.0524/CT-SAG ngày 16/5/2024 của Công ty TNHH thẩm định giá SAG;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 2609.5/2025/TB-ĐGHDXA ngày 26/9/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Hậu Giang nay là Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh TP Cần Thơ, địa chỉ: 26/10 Lê Hồng Phong nội dài, Khu vực 6, phường Ngã Bảy, TP Cần Thơ.

Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất của của ông Trần Minh Châu tại các thửa sau:

Tài sản 1:

- Thửa 608 tờ bản đồ số 8 theo giấy chứng nhận QSDĐ số LP-0207. Nay là thửa 243 tờ bản đồ số 31, diện tích 101,5m², loại đất ONT. Trên đất có 01 căn nhà tạm ngang 8 mét, dài 8 mét. Kết cấu: vách tol, mái tol, nền đất, cột cây gỗ tạp.

- Thửa 608 tờ bản đồ số 8 theo giấy chứng nhận QSDĐ số LP-0207. Nay là thửa 244 tờ bản đồ số 31, diện tích 15,0m², loại đất CLN.

- Thửa 607 tờ bản đồ số 8 theo giấy chứng nhận QSDĐ số LP-0207. Nay là thửa 85 tờ bản đồ số 31, diện tích 1.104,4m², loại đất CLN. Thửa đất có 156,6m² đất thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông lộ nông thôn.

Tài sản 2:

- Thửa 588 tờ bản đồ số 8 theo giấy chứng nhận QSDĐ số LP-0207. Nay là thửa 63 tờ bản đồ số 31, diện tích 4.165,7m², loại đất LUC.

Tài sản 3:

- Thửa 560 tờ bản đồ số 8 theo giấy chứng nhận QSDĐ số LP-0207. Nay là thửa 58 tờ bản đồ số 31, diện tích 10.601m², loại đất LUC.

- Thửa 587 tờ bản đồ số 8 theo giấy chứng nhận QSDĐ số LP-0207. Nay là thửa 240 tờ bản đồ số 31, diện tích 1.633,3m², loại đất CLN.

Cả ba tài sản nói trên đều thuộc ấp Long Phụng, xã Thạnh Hòa, thành phố Cần Thơ.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ lúc 8h ngày 20/10/2025 đến 17 giờ phút ngày 22/10/2025 trong giờ hành chính tại nơi có tài sản tọa lạc (liên hệ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – Cần Thơ), khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận số lượng, chất lượng tài sản đấu giá và không được khiếu kiện, khiếu nại về sau.

Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ lúc 8h ngày 29/9/2025 đến 17h ngày 22/10/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh TP Cần Thơ, địa chỉ: 26/10 Lê Hồng Phong nối dài, Khu vực 6, phường Ngã Bảy, TP Cần Thơ.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 1: 168.962.211đ (*Một trăm sáu mươi tám triệu chín trăm sáu mươi hai ngàn hai trăm mười một đồng*).

Tài sản 2: 228.355.088đ (*Hai trăm hai mươi tám triệu ba trăm năm mươi lăm ngàn không trăm tám mươi tám đồng*).

Tài sản 3: 583.004.554đ (*Năm trăm tám mươi ba triệu không trăm lẻ bốn ngàn năm trăm năm mươi bốn đồng*).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tài sản 1: 200.000đ, tiền đặt trước: 33.000.000đ.

Tài sản 2: 200.000đ, tiền đặt trước: 45.000.000đ.

Tài sản 3: 200.000đ, tiền đặt trước: 116.000.000đ.

Bước giá:

Tài sản 1: 5.000.000đ

Tài sản 2: 5.000.000đ

Tài sản 3: 10.000.000đ

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho công ty theo định của Luật Đấu giá và các quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 08h 00 phút ngày 27/10/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh TP Cần Thơ, địa chỉ: 26/10 Lê Hồng Phong nối dài, Khu vực 6, phường Ngã Bảy, TP Cần Thơ.

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Phương thức đấu giá: trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh TP Cần Thơ, địa chỉ: 26/10 Lê Hồng Phong nổi dài, Khu vực 6, phường Ngã Bảy, TP Cần Thơ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông tin liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Trường Sinh, SĐT: 0907 388 578

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Hòa;
- Viện KSND Khu vực 13;
- Trang TTĐT của THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trường Sinh